

Prisliste Tårnåsen Torg Borettslag

Oppdatert: 28.09.2021

Bolig nr	Antall rom	BRA kvm	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad	TV / Bredbånd	A konto varme	Renter	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 6	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Andelskapital	Omk. (dok.avg tingl, etabl.)	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Status
4-101	3-roms	73,0	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 679	379	1 102	4 214	8 374	6 962	15 336	5 000	30 360	5 335 360	
4-102	2-roms	46,0	3 500 000	1 400 000	2 100 000	1 688	379	694	2 783	5 544	4 598	10 142	5 000	19 560	3 524 560	SOLGT
4-103	3-roms	67,0	5 250 000	2 100 000	3 150 000	2 459	379	1 011	4 174	8 023	6 896	14 919	5 000	27 960	5 282 960	
4-104	3-roms	71,0	5 390 000	2 156 000	3 234 000	2 606	379	1 072	4 285	8 342	7 080	15 422	5 000	29 560	5 424 560	
4-201	4-roms	99,0	6 990 000	2 796 000	4 194 000	3 633	379	1 494	5 557	11 063	9 182	20 245	5 000	40 760	7 035 760	
4-202	2-roms	46,0	3 650 000	1 460 000	2 190 000	1 688	379	694	2 902	5 663	4 795	10 458	5 000	19 560	3 674 560	SOLGT
4-203	3-roms	67,0	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 459	379	1 011	4 293	8 142	7 094	15 236	5 000	27 960	5 432 960	
4-204	3-roms	78,0	5 540 000	2 216 000	3 324 000	2 863	379	1 177	4 404	8 823	7 277	16 100	5 000	32 360	5 577 360	
4-301	4-roms	99,0	7 140 000	2 856 000	4 284 000	3 633	379	1 494	5 676	11 182	9 379	20 561	5 000	40 760	7 185 760	
4-302	2-roms	46,0	3 800 000	1 520 000	2 280 000	1 688	379	694	3 021	5 782	4 992	10 774	5 000	19 560	3 824 560	
4-303	3-roms	67,0	5 550 000	2 220 000	3 330 000	2 459	379	1 011	4 412	8 261	7 291	15 552	5 000	27 960	5 582 960	
4-304	3-roms	78,0	5 690 000	2 276 000	3 414 000	2 863	379	1 177	4 524	8 943	7 474	16 417	5 000	32 360	5 727 360	
4-401	4-roms	99,0	7 590 000	3 036 000	4 554 000	3 633	379	1 494	6 034	11 540	9 970	21 510	5 000	40 760	7 635 760	
4-402	2-roms	46,0	3 950 000	1 580 000	2 370 000	1 688	379	694	3 140	5 901	5 189	11 090	5 000	19 560	3 974 560	
4-403	3-roms	67,0	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 459	379	1 011	4 532	8 381	7 488	15 869	5 000	27 960	5 732 960	
4-404	3-roms	78,0	6 140 000	2 456 000	3 684 000	2 863	379	1 177	4 881	9 300	8 066	17 366	5 000	32 360	6 177 360	
4-501	4-roms	92,0	7 800 000	3 120 000	4 680 000	3 376	379	1 389	6 201	11 345	10 246	21 591	5 000	37 960	7 842 960	
4-502	3-roms	78,0	6 450 000	2 580 000	3 870 000	2 863	379	1 177	5 128	9 547	8 473	18 020	5 000	32 360	6 487 360	SOLGT
4-503	3-roms	91,0	6 850 000	2 740 000	4 110 000	3 340	379	1 373	5 446	10 538	8 998	19 536	5 000	37 560	6 892 560	SOLGT
6-101	3-roms	52,0	3 950 000	1 580 000	2 370 000	1 908	379	785	3 140	6 212	5 189	11 401	5 000	21 960	3 976 960	SOLGT
6-102	3-roms	62,0	4 350 000	1 740 000	2 610 000	2 275	379	936	3 458	7 088	5 714	12 762	5 000	25 960	4 380 960	SOLGT
6-103	2-roms	44,0	3 150 000	1 260 000	1 890 000	1 615	379	664	2 504	5 162	4 138	9 300	5 000	18 760	3 173 760	SOLGT
6-104	3-roms	66,0	4 150 000	1 660 000	2 490 000	2 427	379	996	3 295	7 096	5 452	12 548	5 000	27 560	4 182 560	SOLGT
6-201	3-roms	52,0	4 050 000	1 620 000	2 430 000	1 908	379	785	3 220	6 292	5 320	11 612	5 000	21 960	4 076 960	SOLGT
6-202	3-roms	67,0	4 650 000	1 860 000	2 790 000	2 459	379	1 011	3 697	7 546	6 108	13 654	5 000	27 960	4 682 960	SOLGT
6-203	2-roms	44,0	3 350 000	1 340 000	2 010 000	1 615	379	664	2 663	5 321	4 401	9 722	5 000	18 760	3 373 760	
6-204	4-roms	83,0	5 800 000	2 320 000	3 480 000	3 046	379	1 253	4 611	9 289	7 619	16 908	5 000	34 360	5 839 360	
6-301	3-roms	47,0	4 190 000	1 676 000	2 514 000	1 725	379	709	3 331	6 144	5 504	11 648	5 000	19 960	4 214 960	SOLGT
6-302	3-roms	67,0	4 950 000	1 980 000	2 970 000	2 459	379	1 011	3 935	7 784	6 502	14 286	5 000	27 960	4 982 960	
6-303	2-roms	44,0	3 500 000	1 400 000	2 100 000	1 615	379	664	2 783	5 441	4 598	10 039	5 000	18 760	3 523 760	
6-304	4-roms	83,0	6 950 000	2 780 000	4 170 000	3 046	379	1 253	5 525	10 203	9 130	19 333	5 000	34 360	6 989 360	
6-401	3-roms	52,0	4 290 000	1 716 000	2 574 000	1 908	379	785	3 411	6 483	5 635	12 118	5 000	21 960	4 316 960	
6-402	2-roms	53,0	3 900 000	1 560 000	2 340 000	1 945	379	800	3 101	6 225	5 123	11 348	5 000	22 360	3 927 360	
6-403	3-roms	52,0	4 500 000	1 800 000	2 700 000	1 908	379	785	3 578	6 650	5 911	12 561	5 000	21 960	4 526 960	
6-404	4-roms	78,0	7 490 000	2 996 000	4 494 000	2 863	379	1 177	5 955	10 374	9 839	20 213	5 000	32 360	7 527 360	

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmel til andel	480,-
Gebyr for tinglysning av boret	480,-
Gebyr for tinglysning av pantedokument med attest	200,-
Andelskapital til borettslaget	5000,-
Totalt omkostninger/gebyrer	6160,-

Oppstartskapital

I tillegg skal det innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtageelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales

Innskudd / fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 35 års løpetid, hvor de 5 første årene er avdragsfrie med flytende rente. Renten er pt. 1,59 %. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Garasje

Det er begrenset antall p-plasser i boligprosjektet. 3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av p-plass, kr 250 000,-