

Oppdatert: 28.09.2021

Prisliste Tårnåsen Torg Borettslag Bygg 5

Bolig nr	Antall rom	BRA kvm	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad	TV / Bredbånd	A konto varme	Renter	Sum felleskostn. pr mnd år 1	Avdrag pr mnd fra år 6	Sum felleskostn. etter avdragsfri periode	Andelskapital	Omk. (dok.avg tingl, etabl.)	Totalpris inkl. andelskapital og omk.	Status
5A-101	3-roms	80	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 928	379	1 204	4 134	8 645	6 831	15 476	5 000	33 160	5 238 160	SOLGT
5A-102	2-roms	46	3 400 000	1 360 000	2 040 000	1 684	379	692	2 703	5 458	4 466	9 924	5 000	19 560	3 424 560	
5A-103	4-roms	76	5 150 000	2 060 000	3 090 000	2 782	379	1 144	4 094	8 399	6 765	15 164	5 000	31 560	5 186 560	
5A-201	4-roms	98	6 700 000	2 680 000	4 020 000	3 587	379	1 475	5 327	10 768	8 801	19 569	5 000	40 360	6 745 360	
5A-202	2-roms	46	3 550 000	1 420 000	2 130 000	1 684	379	692	2 822	5 577	4 663	10 240	5 000	19 560	3 574 560	SOLGT
5A-203	4-roms	76	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 782	379	1 144	4 214	8 519	6 962	15 481	5 000	31 560	5 336 560	
5A-301	4-roms	98	6 850 000	2 740 000	4 110 000	3 587	379	1 475	5 446	10 887	8 998	19 885	5 000	40 360	6 895 360	SOLGT
5A-302	2-roms	46	3 700 000	1 480 000	2 220 000	1 684	379	692	2 942	5 697	4 860	10 557	5 000	19 560	3 724 560	SOLGT
5A-303	4-roms	76	5 450 000	2 180 000	3 270 000	2 782	379	1 144	4 333	8 638	7 159	15 797	5 000	31 560	5 486 560	
5A-401	4-roms	98	7 000 000	2 800 000	4 200 000	3 587	379	1 475	5 565	11 006	9 195	20 201	5 000	40 360	7 045 360	
5A-402	2-roms	46	3 500 000	1 540 000	2 310 000	1 684	379	692	3 061	5 816	5 057	10 873	5 000	19 560	3 874 560	
5A-403	4-roms	76	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 782	379	1 144	4 452	8 757	7 356	16 113	5 000	31 560	5 636 560	
5A-501	4-roms	98	7 150 000	2 860 000	4 290 000	3 587	379	1 475	5 684	11 125	9 392	20 517	5 000	40 360	7 195 360	SOLGT
5A-502	2-roms	46	4 000 000	1 600 000	2 400 000	1 684	379	692	3 180	5 935	5 254	11 189	5 000	19 560	4 024 560	
5A-503	4-roms	76	5 750 000	2 300 000	3 450 000	2 782	379	1 144	4 571	8 876	7 553	16 429	5 000	31 560	5 786 560	SOLGT
5A-601	4-roms	132	12 000 000	4 800 000	7 200 000	4 832	379	1 987	9 540	16 738	15 763	32 501	5 000	53 960	12 058 960	SOLGT
5A-602	4-roms	76	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 782	379	1 144	4 691	8 996	7 750	16 746	5 000	31 560	5 936 560	SOLGT
5B-101	4-roms	96	5 450 000	2 180 000	3 270 000	3 514	379	1 445	4 333	9 671	7 159	16 830	5 000	39 560	5 494 560	SOLGT
5B-102	2-roms	48	3 300 000	1 320 000	1 980 000	1 757	379	723	2 624	5 483	4 335	9 818	5 000	20 360	3 325 360	
5B-103	3-roms	58	4 150 000	1 660 000	2 490 000	2 123	379	873	3 298	6 674	5 452	12 126	5 000	24 360	4 179 360	SOLGT
5B-201	4-roms	96	5 600 000	2 240 000	3 360 000	3 514	379	1 445	4 452	9 790	7 356	17 146	5 000	39 560	5 644 560	SOLGT
5B-202	2-roms	49	3 450 000	1 380 000	2 070 000	1 794	379	738	2 743	5 654	4 532	10 186	5 000	20 760	3 475 760	
5B-203	3-roms	70	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 562	379	1 054	4 055	8 050	6 699	14 749	5 000	29 160	5 134 160	SOLGT
5B-301	4-roms	96	5 750 000	2 300 000	3 450 000	3 514	379	1 445	4 571	9 909	7 553	17 462	5 000	39 560	5 794 560	SOLGT
5B-302	2-roms	49	3 600 000	1 440 000	2 160 000	1 794	379	738	2 862	5 773	4 729	10 502	5 000	20 760	3 625 760	
5B-303	3-roms	70	5 250 000	2 100 000	3 150 000	2 562	379	1 054	4 174	8 169	6 896	15 065	5 000	29 160	5 284 160	SOLGT
5B-401	4-roms	97	5 900 000	2 360 000	3 540 000	3 551	379	1 460	4 691	10 081	7 750	17 831	5 000	39 960	5 944 960	SOLGT
5B-402	2-roms	49	3 750 000	1 500 000	2 250 000	1 794	379	738	2 981	5 892	4 926	10 818	5 000	20 760	3 775 760	
5B-403	3-roms	70	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 562	379	1 054	4 293	8 288	7 094	15 382	5 000	29 160	5 434 160	SOLGT
5B-501	4-roms	97	6 050 000	2 420 000	3 630 000	3 551	379	1 460	4 810	10 200	7 947	18 147	5 000	39 960	6 094 960	SOLGT
5B-502	2-roms	49	3 900 000	1 560 000	2 340 000	1 794	379	738	3 101	6 012	5 123	11 135	5 000	20 760	3 925 760	
5B-503	3-roms	70	5 550 000	2 220 000	3 330 000	2 562	379	1 054	4 412	8 407	7 291	15 698	5 000	29 160	5 584 160	SOLGT
5B-601	4-roms	101	7 500 000	3 000 000	4 500 000	3 697	379	1 520	5 963	11 559	9 852	21 411	5 000	41 560	7 546 560	SOLGT
5B-602	4-roms	109	10 000 000	4 000 000	6 000 000	3 990	379	1 641	7 950	13 960	13 136	27 096	5 000	44 760	10 049 760	SOLGT

Omkostninger:

Gebyr for tinglysning av hjemmel til andel	kr	480
Gebyr for tinglysning av boret	kr	480
Gebyr for tinglysning av pantedokument med attest	kr	200
Andelskapital til borettslaget	kr	5000
Totale omkostninger/gebyrer	kr	6160

Innskudd/ fellesgjeld

Felleslånet er planlagt som et annuitetlån med 35 års løpetid, hvor de 5 første årene er avdragsfrie med flytende rente.

Renten er pt. 1,59 %. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom de månedlige felleskostnadene.

Borettslaget har 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld.

IN-ordning

Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld.

Garasje

Det er begrenset antall p-plasser i boligprosjektet. 3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av p-plass, kr 250 000,-