



## TÅRNÅSEN TORG

### Kjøpetilbud

**Sendes til:**

PrivatMegleren Nyeboliger Oslo  
v/Anne May Guerrero-Wilner eller Stig Reklev  
Tlf: 466 34 369/ 950 64 140  
Mail: [amg@privatmegleren.no](mailto:amg@privatmegleren.no) / [stig.reklev@privatmegleren.no](mailto:stig.reklev@privatmegleren.no)

**For eiendommen:**

Valhallaveien 70, 1413 Tårnåsen  
Gnr. 238 Bnr. 358 i Nordre Follo kommune  
Oppdragsnummer: 304-20-9018

Undertegnede gir herved følgende bud på følgende leiligheter i prioritert rekkefølge:

Bolig nr. \_\_\_\_\_

Innskudd kr \_\_\_\_\_ Andel fellesgjeld kr \_\_\_\_\_ Totalpris inkl. omkostninger: kr \_\_\_\_\_

Fastpris iht. prisliste datert \_\_\_\_\_

Kjøper bekrefter å være kjent med at det vil bli gjennomført tildeling og at man ikke er garantert å få tilslag, samt at man heller ikke er garantert å få sin første, andre eller tredjeprioritet. Kjøpstilbudet er bindende for alle leiligheter nevnt i listen over, dette uavhengig av prioritet. Man vil maksimalt få tilslag på 1 av de ovennevnte leilighetene.

Jeg/vi ønsker 1 stk. parkeringsplass (gjelder kun utvalgte leiligheter 3 og 4 roms) mot et tillegg på kr 250 000,-

Ved førstegangs oversendelse må kopi av legitimasjon for alle budgivere vedlegges kjøpetilbudet (unngå bankkort).

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Bank/låneinstitusjon:	Referanse & tlf. nr.	
Lån		Kr
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr

Ønskes uforpliktende finansieringstilbud fra Nordea? JA NEI

\* Ved ønsket finansieringstilbud fra Nordea, så aksepteres det at megler får informasjon fra Nordea om utfallet av søknadsprosessen.

Ønskes uforpliktende verdivurdering av egen eiendom fra PrivatMegleren? JA  NEI

**Overtagelse:** Ved ferdigstilling - som angitt i salgsoppgave.

**Nærværende bud er bindende til og med den:**

**Eventuelle forbehold:**

Undertegnede er kjent med at utbygger/selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning og de forpliktelser som budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha mottatt komplett salgsoppgave/eiendomspresentasjon med alle vedlegg samt informasjonsbrosjyren, «til kjøper av nyoppført bolig». Kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet til utbyggers/ selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at kjøpetilbud og bud logg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Budgiver aksepterer at selger/megler kan innhente kredittopplysninger.

**Navn:**

Adr./Postnr.:

Fødsels-og personnr.:

E-post:

Tlf./Mob:

Dato:

Sign.:

**Navn:**

Adr./Postnr.:

Fødsels-og personnr.:

E-post:

Tlf./mob:

Dato:

Sign.:



PRIVATMEGLEREN

## Betalingsplan

10 % ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales to dager før overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringsloven § 47.

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks, leveres eller sendes på epost.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournal bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

### Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper har avbestillingsrett etter buofl. § 52 etter at bindende avtale er inngått gjennom kjøpetilbud (bud) og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 54, avbestillingsgebyret settes til 10 % av kjøpesummen.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales

Andelskapital	kr 5 000,-
Tinglysingsgebyr for BRL- skjøte	kr 480,-
Tinglysingsgebyr pantedokument BRL	kr 480,-
Gebyr for Pantattest	kr 199,50

og 2,5 % av andel tomteverdi (se prisliste). Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder.

P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrøm. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### Formidling:

PrivatMegleren Nyeboliger Oslo mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

---

Sted/dato

Budgivers signatur

Budgivers signatur

Plassér legitimasjon her, kjøper 1

Plassér legitimasjon her, kjøper 2



PRIVATMEGLEREN